



# UFFICI VIA E. D'ONOFRIO

LOCAZIONE UFFICIO O LABORATORIO O NEGOZIO 705 MQ

Rif: 311

Locale ad uso ufficio / laboratorio / negozio di circa 705 mq, piano terra, in Roma Via E. D'Onofrio 306(ipotesi di accorpamento locali).

- n° 4 Ingressi indipendenti sulla strada e interno all'edificio
- n° 3 Uscite di sicurezza

come evidenziato nella planimetria allegata bordata in colore verde(ipotesi di frazionamento).

L'edificio polifunzionale è ubicato sul tratto urbano dell'autostrada Roma-Aquila, Via Palmiro Togliatti (località Colli Aniene), nelle immediate vicinanze della linea metropolitana B (Ponte Mammolo), collegata sia alla stazione Tiburtina che alla stazione Termini.

#### **Finiture / Impianti attuali:**

- pavimentazione in granito e vinilico ad alta resistenza;
- impianto elettrico: quadro elettrico generale di distribuzione energia elettrica, FM - E. I - LUCE, impianto prese Forza Motrice con torrette a pavimento;
- impianto di illuminazione con plafoniere anti-riflesso a soffitto, luci di emergenza;
- predisposizione impianto telefonico;
- impianto di condizionamento estate/inverno a FAN-COIL, ARIA PRIMARIA, impianto di ripresa ed espulsione aria (Condominiale);
- servizi igienici;
- servizio igienico disabili;
- tinteggiatura delle pareti con quarzo plastico;
- suddivisione degli ambienti con pareti mobili e controsoffitti;

La categoria catastale dell'immobile è D/8

**PREZZO: Trattativa riservata**

Pagina web scheda: <http://www.tiburtinaimmobiliare.it/immobili/da500a1000mq/uffici-via-onofrio/uffici-via-onofrio-705.html>



**VIA E. D'ONOFRIO 304**  
**IIPOTESI VARIANTE 06-06-13**