



UFFICI VIA TIBURTINA, 1231

LOCAZIONE UFFICIO 4.800 MQ

Rif: 319

Locazione di unità immobiliare adibita ad uffici in via Tiburtina 1231, nell'uscita 13 del Grande Raccordo Anulare (angolo via Tiburtina / via Sant'Alessandro).

Gli uffici sono ripartiti su un edificio così suddiviso:

- Edificio A di mq 1.000 con ingresso in Via Sant'Alessandro 6;
- Edificio B di mq 2.800 con entrata in via Tiburtina 1231a;
- Edificio C di mq 1.000 con entrata in via Tiburtina 1231b.

Questa unità immobiliare dispone di 3 ampi parcheggi privati per un totale di 3.900 mq (circa 150 posti auto).

- L'edificio "A" si sviluppa su 2 livelli: piano terra e piano primo entrambi di mq 500. Dispone di un parcheggio privato di mq 1100 fronte edificio.
- L'edificio "B" si sviluppa su 4 livelli: piano terra di circa mq 1900, piano 1° 2° e 3° ciascuno di mq 300. Dispone di un parcheggio privato di 2.000 mq fronte edificio.
- L'edificio "C" si sviluppa sul piano terra, ha una superficie di mq 1.000 e dispone di un parcheggio privato di altrettanti 800 mq sulla copertura.

La categoria catastale dell'immobile è D/8. (attività commerciali)

Finiture attuali:

- Pavimentazione vinilico ad alta resistenza
- Impianto elettrico : quadri elettrico, distribuzione energia elettrica, FM, E. I.- Luce, impianto prese, illuminazione, plafoniere anti riflesso luci emergenza
- Predisposizione impianto telefonico, dati.
- Impianto di condizionamento e riscaldamento
- Ascensore
- Servizi igienici
- Tinteggiatura pareti quarzo plastico
- Suddivisione degli ambienti con pareti mobili e controsoffitti

L'immobile è già disponibile, è prevista la ristrutturazione della facciata, dell'interno e degli impianti tecnologici, i tempi sono stimati in 4 mesi dall'inizio, è ancora possibile fare delle personalizzazioni al layout interno dell'edificio.

L'unità è frazionabile in varie soluzioni (clicca qui se desideri visualizzare le ipotesi di frazionamento)

PREZZO: Trattativa riservata

Pagina web scheda: <http://www.tiburtinaimmobiliare.it/immobili/da2000a5000mq/uffici-via-tiburtina/uffici-via-tiburtina-gra.html>



