



UFFICI VIA TORRE RIGATA 16

LOCAZIONE UFFICIO MQ 3.475

Rif: 317

Locazione di unità immobiliare adibita ad uffici in via Torre Rigata 16.

Gli uffici sono ripartiti in 4 edifici:

- Civico 10 di mq 265;
- Civico 8/6 di mq 1.520;
- Civico 18 di mq 1.300;
- Civico 4 mq 390.

Questa unite immobiliari dispongono di un ampio parcheggio privato di 1.560 mq, diviso in: 1.250 mq (civico 6/8/10/18) uso esclusivo promiscuo, 310 mq (civico 4) uso esclusivo, sono inoltre presenti parcheggi pubblici per 3000 mq circa.

- Il civico 10 si sviluppa su 2 livelli: piano terra e piano primo per una superficie totale di mq 265. Cat. Catastale A/10
- Il civico 8/6 si sviluppa su 3 livelli: piano terra di mq 914, 1° piano di mq 333 e 2° piano di mq 273, per una superficie totale di mq. 1.520 circa. Cat. Catastale D/8
- Il civico 18 si sviluppa su 2 livelli, piano terra di mq 402 e primo piano di mq 900, per una superficie totale di mq. 1.300 circa. Cat. Catastale A/10
- Il civico 4 si sviluppa su 2 livelli, piano terra di mq 186 e primo piano di mq 201 per una superficie totale di mq. 390 circa e parcheggio privato di mq.310. Cat. Catastale A/10

Finiture attuali:

- Pavimentazione vinilico al alta resistenza
- Impianto elettrico : quadri elettrico, distribuzione energia elettrica, FM, E. I.- luce, impianto prese, illuminazione,plafoniere anti riflesso luci emergenza
- Predisposizione impianto telefonico , dati.
- Impianto di condizionamento e riscaldamento
- Servizi igienici
- Tinteggiatura pareti quarzo plastico
- Suddivisione degli ambienti con pareti mobili e controsoffitti

L'immobile è già disponibile, mentre i tempi per la ristrutturazione sono stimati in 4 mesi, è ancora possibile fare delle personalizzazioni al layout interno dell'edificio. L'unità è frazionabile in varie soluzioni (clicca qui se desideri visualizzare le ipotesi di frazionamento).

PREZZO: trattativa riservata

Pagina web scheda: <http://www.tiburtinaimmobiliare.it/immobili/da2000a5000mq/uffici-torre-rigata/uffici-torre-rigata.html>



